

# Katy Times

# CLASSIFIEDS

Your Classified Ad Source In Print & Online!

Call 281-391-3141  
or visit [www.katytimes.com](http://www.katytimes.com)  
to place your ad today!



950  
PUBLIC NOTICES

950  
PUBLIC NOTICES

950  
PUBLIC NOTICES

950  
PUBLIC NOTICES

950  
PUBLIC NOTICES

950  
PUBLIC NOTICES

950  
PUBLIC NOTICES

950  
PUBLIC NOTICES

950  
PUBLIC NOTICES

## Aviso final y explicación pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial de 100 años

Para: Todas las agencias interesadas, Grupos e individuos.

Esto es para dar aviso de que la ciudad de Katy ha realizado una evaluación según lo requerido por el Ejecutivo Pedidos 11988, en conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre llanuras aluviales. La actividad está financiada por el Programa de recuperación de desastres CDBG de HUD bajo Katy - 2022-100130-RMP-agua-alcantarillado Localización del proyecto: Todo el trabajo se realizará en la ciudad de Katy, condado de Fort Bend, Texas, en las siguientes ubicaciones: Mejoras del agua: • Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 747' • Danover Rd desde Roberts Rd. hasta un punto 50' South St. • Armstrong Ln desde Danover Road oeste 175' • Barley St. desde Danover Rd. oeste 510' • North St. desde Danover Rd. este 425' • South St. desde Danover Rd. este 490' Mejoras de alcantarillado: • Danover Rd desde 110' al sur de Hwy Blvd hasta South St. • FILA entre Hwy Blvd. y Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 400' • Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 730' • Barley St. desde Danover Rd. oeste 140' • North St. desde Danover Rd. este 475' • Calle Danover. desde la calle Norte hasta la calle Sur. Descripción del proyecto propuesto [24 CFR 50.12 y 58.32; 40 CFR 1508.25]: Proyecto de agua y fuego. Este trabajo incluye la instalación de 4,510 pies lineales de nuevas líneas de agua de hasta 12 pulgadas de diámetro, 14 nuevos hidrantes contra incendios, nuevas válvulas de aislamiento en línea, reconexión de 59 líneas de servicio al cliente, pruebas y desinfección. • Línea de agua de 12 pulgadas: 1,870 LF • Línea de agua de 8" - 2,350 • Línea de agua de 6" - 290 LF • Reconexiones de servicio - 59 • Bocas de incendio - 14 • Válvulas de compuerta (12"/8") - 5 • Reparaciones de pavimento - 700 SQ Proyecto de mejoras de alcantarillado Esta obra incluye la rehabilitación de 3,782 pies lineales de tuberías de alcantarillado sanitario existentes, rehabilitación de pozos de registro existentes y reemplazo de 52 líneas de atención al cliente. El proceso utilizado para rehabilitar las tuberías principales de alcantarillado sanitario será mediante métodos sin zanjas, como Pipe Bursting y Curado-in-place Pipe Liner. • Rehabilitación de alcantarillado de 15" - 1,872 LF • Rehabilitación de alcantarillado de 8" - 1,890 LF • Reconexiones de servicio - 52 • Lateral de Servicio de Alcantarillado - 52 • Rehabilitación de paredes de alcantarilla - 153 LF • Reparaciones de pavimento - 412.7 SY Llanura de inundación Según el mapa de llanura aluvial de FEMA #48157C0040L (fecha de entrada en vigor 2/4/14), partes del proyecto se llevarán a cabo en la Zona X de FEMA (área de riesgo mínimo de inundación), la llanura aluvial de 500 años y la Zona AE (llanura aluvial de 100 años). Las actividades están permitidas en la Zona X y debido a que el proyecto no se considera una acción crítica, no se requieren acciones adicionales para las partes del proyecto ubicadas en la llanura aluvial de 500 años. Llanura aluvial de 100 años: Mejoras del agua: • Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 755' • Danover Rd desde Roberts Rd. 150' al sur • Barley St. desde Danover Rd. oeste 510' Mejoras de alcantarillado: • FILA entre Hwy Blvd. (Hwy 90) y Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 400' • Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 730' • Barley St. desde Danover Rd. oeste 140' Área máxima de perturbación: 1.22 acres Valores naturales de la llanura aluvial: Los recursos naturales de la llanura aluvial incluyen recursos hídricos, biológicos y sociales. El proyecto propuesto tendrá impactos mínimos en la llanura aluvial porque habrá mínima alteración del suelo en estas áreas. La Ciudad de Katy ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación a tomar para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos: 1. Trabaje sólo fuera de las llanuras aluviales. Debido a que varios de los beneficiarios se encuentran dentro de la llanura aluvial, no es posible completar el trabajo sin perturbar ninguna llanura aluvial (No Viable) 2. Obtenga una Carta de Enmienda del Mapa (LOMA) o una Carta de Revisión del Mapa (LOMR). Se determinó que ni una LOMA ni una LOMR eran probables ni prácticas para el área del proyecto. (No es viable) 3. Otras infraestructuras consideradas. - Después de considerar otros proyectos potenciales en la Ciudad, se determinó que de los proyectos elegibles, este era el de mayor prioridad. (No es viable) 4. Ninguna acción o acciones alternativas que sirvan el mismo propósito. Los sistemas actuales de agua y alcantarillado son inadecuados para el área y deben abordarse para prevenir riesgos para la salud pública. (No es viable) METRO Medidas de mitigación que se deben tomar para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos: 1. Preservación de la propiedad: Los diseños de los proyectos deben, en la mejor medida posible, incorporar medidas para reducir el riesgo de daños a la nueva infraestructura a través de una inundación. 2. Preservar los valores naturales y minimizar los impactos: una vez finalizada la construcción, será necesario revegetar inmediatamente el área perturbada con pastos nativos. En la llanura aluvial y en el lugar sólo se utilizarán plantas autóctonas. 3. La deposición y excavación de materiales deberá realizarse de tal manera que se controle la erosión y la sedimentación. 4. Será necesario tomar precauciones en el manejo de combustibles u otros materiales peligrosos para evitar descargas o derrames que resulten en una menor calidad del agua subterránea. 5. Será necesario implementar y mantener durante la construcción medidas de control de la erosión, como fardos de heno o barreras de pantalla de sedimento, según sea necesario. 6. El ingeniero del proyecto deberá incorporar las mejores prácticas de gestión en las especificaciones y planes. Fecha de cualquier LOMR o LOMA final o condicional de FEMA: Ninguno solicitado. La Ciudad de Katy asegurará que sea aplicable se sigan los procedimientos estatales y locales de protección de llanuras aluviales. La Ciudad de Katy tiene evaluado las alternativas a la construcción en la llanura aluvial y ha determinado que no tiene ninguna alternativa viable. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de los pasos 3 a 6 de la Orden Ejecutiva 11988 están disponibles para inspección, revisión y copia del público previa solicitud en los horarios y lugares delineados en el último párrafo de este aviso para la recepción de comentarios. Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, se debe dar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y a aquellos que tengan interés en la protección del medio ambiente natural la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en la llanura aluvial, debe informar a quienes puedan correr un riesgo mayor o continuo. Los comentarios escritos deben ser recibidos por la ciudad de Katy a la siguiente dirección en o antes del 26 de enero de 2024, un período mínimo de comentarios de 7 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 8th después de la publicación: Ayuntamiento de la ciudad de Katy 901 Avenida C, Katy, TX 77493 y (281) 391-4800, Atención: William Thiele, alcalde. También se podrá revisar una descripción completa del proyecto de 9:00 am a 5:00 pm desde la dirección mencionada anteriormente. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [todd@ambientales.de.texas.con](mailto:todd@ambientales.de.texas.con). Fecha: 18 de enero de 2024

900  
BUSINESS  
OPPORTUNITIES

900  
BUSINESS  
OPPORTUNITIES

900  
BUSINESS  
OPPORTUNITIES

900  
BUSINESS  
OPPORTUNITIES

900  
BUSINESS  
OPPORTUNITIES

TEXAS STATEWIDE CLASSIFIED ADVERTISING NETWORK



TexSCAN Week of  
Jan. 14-20, 2024

ACREAGE

**LAND FOR SALE.** Hunting, recreational, retirement. Hill Country, Trans Pecos Region, South Texas. 30-year fixed rate, owner financing, 5% down. [www.ranchenterprisesltd.com](http://www.ranchenterprisesltd.com). 800-876-9720.

CELLULAR PHONE SERVICE

**Switch and save up to \$250/year on your talk, text and data.** No contract and no hidden fees. Unlimited talk and text with flexible data plans. Premium nationwide coverage. 100% U.S. based customer service. For more information, call 855-493-3803

ENERGY

**Prepare for power outages today with a Generac Home Standby Generator.** Act now to receive a FREE 7-Year warranty with qualifying purchase. Call 1-855-704-8579 today to schedule a free quote. It's not just a generator. It's a power move.

LIVESTOCK & PETS

**When veterinary care is unavailable or unaffordable,** ask for Happy Jack® equine and canine animal health products. Results overnight. At Tractor Supply® ([www.happyjackinc.com](http://www.happyjackinc.com))

Texas Press Statewide Classified Network

221 Participating Texas Newspapers • Regional Ads  
Start At \$250 • Email [ads@texaspress.com](mailto:ads@texaspress.com)

NOTICE: While most advertisers are reputable, we cannot guarantee products or services advertised. We urge readers to use caution and when in doubt, contact the Texas Attorney General at 800-621-0508 or the Federal Trade Commission at 877-FTC-HELP. The FTC web site is [www.ftc.gov/bizop](http://www.ftc.gov/bizop).



The Classifieds  
**RIGHT  
ON THE  
MONEY!**

Trade your unwanted  
items for fast cash with  
the Classifieds.

PLACE YOUR  
AD TODAY

281-391-3141  
[debbie.prejean@katytimes.com](mailto:debbie.prejean@katytimes.com)

[katytimes.com](http://katytimes.com)

Katy Times

## NOTICE

The Zoning Board Of Adjustment Of The City of Katy, Texas, Will Conduct A Public Hearing On **Wednesday, January 31, 2024, at 1:00 P.M.** In Council Chambers at Katy City Hall, 901 Avenue C, Katy, Texas, On Docket No. 2024-02, The Application Of **Brandon McLain**, Present Owner, Under Section 22.5 Of The Zoning Ordinance. Address Of The Lot To Be Affected: **5314 Kyla Circle**, In The "R-1" Single Family District. Property Description: Lot 22, Block 1, Of The Heritage Park West Section 5 Subdivision, Harris County, Texas.

It Is An Appeal Of An Order And A Determination Made By An Administrative Official In The Enforcement Of The Zoning Ordinance And A Request For A Variance To The Platted Building Setback Of Seven and One-Half (7.5) Feet For A Pool Structure.

David Minze, Chairman  
Zoning Board of Adjustment

## Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a 100-year Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals.

This is to give notice that the City of Katy has conducted an evaluation as required by Executive Orders 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain. The activity is funded under the HUD CDBG Disaster Recovery Program under Katy - 2022-100130-RMP-water-sewer Project Location: All work will occur in the City of Katy, Fort Bend County, Texas at the following locations: Water Improvements: • Roberts Rd from Danover Rd. west 747' • Danover Rd from Roberts Rd. to a point 50' South St. • Armstrong Ln from Danover Road west 175' • Barley St. from Danover Rd. west 510' • North St. from Danover Rd. east 425' • South St. from Danover Rd. east 490' Sewer Improvements: • Danover Rd from 110' south of Hwy Blvd to South St. • ROW between Hwy Blvd. and Roberts Rd from Danover Rd. west 400' • Roberts Rd from Danover Rd. west 730' • Barley St. from Danover Rd. west 140' • North St. from Danover Rd. east 475' • Danover Rd. from North St. to South St. Description of the Proposed Project [24 CFR 50.12 & 58.32; 40 CFR 1508.25]: Project for water and fire This work includes the installation of 4,510 linear feet of new water lines up to 12 inches diameter, 14 new fire hydrants, new in-line isolation valves, reconnection of 59 customer service lines, testing, and disinfection. • 12-inch Water Line - 1,870 LF • 8" Water line - 2,350 • 6" Water Line - 290 LF • Service Reconnections - 59 • Fire Hydrants - 14 • Gate Valves (12"/8") - 5 • Pavement Repairs - 700 SQ Project for sewer improvements This work includes the rehabilitation of 3,782 linear feet of existing sanitary sewer mains, rehabilitation of existing manholes, and replacement of 52 customer service lines. The process used to rehabilitate the sanitary sewer mains will be by trenchless methods such as Pipe Bursting and Cured-in-place Pipe Liner. • 15" Sewer Rehab - 1,872 LF • 8" Sewer Rehab - 1,890 LF • Service Reconnections - 52 • Sewer Service Lateral - 52 • Manhole Wall Rehab - 153 LF • Pavement Repairs - 412.7 SY FLOODPLAIN According to FEMA floodplain map #48157C0040L (Effective Date 4/2/14), portions of the project will occur in FEMA Zone X, (area of minimal flood hazard), the 500-year floodplain and Zone AE (100-year floodplain). The activities are allowed in Zone X and because the project is not considered a critical action, no further action is required for the portions of the project located in the 500-year floodplain. 100-year Floodplain: Water Improvements: • Roberts Rd from Danover Rd. west 755' • Danover Rd from Roberts Rd. south 150' • Barley St. from Danover Rd. west 510' Sewer Improvements: • ROW between Hwy Blvd. (Hwy 90) and Roberts Rd from Danover Rd. west 400' • Roberts Rd from Danover Rd. west 730' • Barley St. from Danover Rd. west 140' Max Area of Disturbance: 1.22 acres Natural Values of the Floodplain: The natural resources of the floodplain include water, biological, and societal resources. The proposed project will have minimal impacts to the floodplain because there will be minimal ground disturbance in these areas. The City of Katy has considered the following alternatives and mitigation measures to be taken to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial values: 1. Do work only outside the floodplains. Because several of the beneficiaries are located within the floodplain, it is not possible to complete work without disturbing any floodplains (Not Viable) 2. Obtain a Letter of Map Amendment (LOMA) or Letter of Map Revision (LOMR). It was determined that neither a LOMA nor a LOMR was likely nor practical for the project area. (Not Viable) 3. Other infrastructure considered. After considering other potential projects in the City, it was determined that of the eligible projects, this project was of the highest priority. (Not Viable) 4. No Action or Alternative Actions that Serve the Same Purpose. The current water and sewer systems are inadequate for the area and must be addressed to prevent public health hazards. (Not Viable) Mitigation measures to be taken to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial values: 1. Preserving Property: Project designs should, to the best extent possible, incorporate measures to reduce the risk of damage to the new infrastructure via a flood. 2. Preserving Natural Values and Minimizing Impacts: After construction is completed, the disturbed area will need to be immediately re-vegetated with native grasses. Only native plants are to be used in the floodplain and on the site. 3. Deposition and excavation of materials will need to be performed in such a manner that erosion and sedimentation will be controlled. 4. Precautions will need to be taken in the handling of fuels or other hazardous materials to prevent discharge or spillage resulting in lower groundwater quality. 5. Erosion control measures such as hay bales or silt screen barriers will need to be implemented and maintained during construction as required. 6. The project engineer will need to incorporate best management practices into the specifications and plans. Date of any final or conditional LOMR's or LOMAs from FEMA: None requested. The City of Katy will ensure applicable state and local floodplain protection procedures are followed. The City of Katy has reevaluated the alternatives to building in the floodplain and has determined that it has no practicable alternative. Environmental files that document compliance with steps 3 through 6 of Executive Order 11988, are available for public inspection, review and copying upon request at the times and location delineated in the last paragraph of this notice for receipt of comments. There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received by the City of Katy at the following address on or before January 26, 2024, a minimum 7 calendar day comment period will begin the day after the publication and end on the 8th day after the publication: City of Katy City Hall 901 Avenue C, Katy, TX 77493 and (281) 391-4800, Attention: William Thiele, Mayor. A full description of the project may also be reviewed from 9:00 am to 5:00 pm from the previously mentioned address. Comments may also be submitted via email at [todd@texasenvironmentals.com](mailto:todd@texasenvironmentals.com). Date: January 18, 2024

**SUBSCRIBE TODAY!**  
**281-391-3141**